

## **Cahier de charges – Corvée de printemps - Plomberie**

*Compilé par JF Gagnon et Guy LaRoche 2012-05-06*

### En général, les tâches de printemps consistent à :

- Inspecter les lignes d'eau et les replacer où elles doivent être
- Ouvrir l'eau étape par étape, vers la capitainerie, les quais et le terrain, en s'assurant qu'il n'y a pas de fuite et que le matériel est en bon état pour la saison
- Réparer les fuites
- Remplacer la matériel brisé ou désuet
- Fixer les morceaux détachés
- Vérifier et démarrer le pump out

### Nombre de personnes dans l'équipe :

- 2 ou 3

### Outils normalement requis (normalement au club, mais plus facile si on apporte les siens pour éviter les délais durant la journée) :

- Petite clé à molette avec douille de 5/16 pouce (2 sont préférables pour accélérer le travail)
- Couteau utilitaire avec lame neuve (2 sont préférables pour accélérer le travail)
- Scie à métaux
- Torche au propane (sert aussi à ramollir les embouts de tuyaux IPEX lorsqu'il fait froid)
- Torchon
- Crayon et papier pour notes
- Papier sablé
- Brosse à poils métallique et/ou laine d'acier sans savon
- Clé westcott 1 pouce
- Clé à tuyau de 4 pouces (pour le boyau pump out)
- Tourne vis étoile pour le couvercle du contrôleur de pump out
- Tourne vis tête Robertson #2 (carré) pour toutes les vis à bois de quais (électrique à pile est utile s'il faut enlever plusieurs planches de quais)

### Matériaux normalement requis :

- Ruban de teflon – magasin du club ou achat
- Huile hydraulique de transmission #10 (pour la pompe du pump out) – Concierge du club, ou magasin ou achat
- Plomberie (joints, robinets, brides de serrage, etc.) au besoin – magasin du club ou achats
- Tuyaux IPEX au besoin – sur le toit du magasin du club ou achat
- Duct tape (au besoin, utile mais pas obligatoire) – magasin du club ou achat
- 6 pieds de corde de nylon jaune (au besoin, utile mais pas obligatoire) – magasin du club

### Trucs pour détecter les fuites souterraines :

- Certaines lignes d'eau potable sont sous terre. Aucune ne devrait être plus de 1 pied sous la surface.
- On peut parfois voir des flaques d'eau où il y a une fuite.
- Lorsqu'on ouvre la valve d'eau d'un circuit en particulier à partir du distributeur d'eau (parfois appelé « manifold » et qui est localisé entre descente de bateau et le mûr de mise à l'eau des bateaux) **ET** que toutes les valves du circuit en question sont fermées, on ne devrait pas entendre siller l'eau au distributeur. Le sillement est détectable surtout lorsque la valve est entrouverte, presque fermée. Un sillement signifie que l'eau coule quelque part sur ce circuit.

### Le détail des tâches suit :

## Tâches à accomplir

No.

- 1 Entrée principale d'eau (si ce n'est déjà fait)
- (1) Fermer les 5 valves de la distribution d'eau (parfois appelé « manifold ») qui est localisé entre descente de bateau et le mûr de mise à l'eau des bateau
  - (2) Ouvrir délicatement (pour éviter des bris la pression étant élevée) l'entrée principale d'eau localisée près de la barrière d'accès au club, côté ouest, sur le sol
  - (3) De là, marcher le long de la ligne principale 2 pouces jusqu'à la distribution, pour s'assurer qu'il n'y a pas de fuite. Dégager la ligne qui souvent est recouverte de débris et de feuilles.
- 2 Capitainerie :
- (1) À partir de la distribution d'eau (parfois appelé « manifold ») qui est localisé entre descente de bateau et le mûr de mise à l'eau des bateau
  - (2) Ouvrir délicatement la valve de la capitainerie (si ce n'est déjà fait)
  - (3) Inspecter la ligne vers la capitainerie et faire le tour de la capitainerie pour inspecter les lignes et les robinets. Ouvrir un à un tous les robinets pour laisser fuir l'air, s'assurer du bon fonctionnement du robinet, et refermer.
    - Toilettes
    - Douche (notez que la douche extérieure n'est plus fonctionnelle)
    - Cuisine
    - Boyaux d'arrosage
  - (4) S'assurer que tous les renvois d'eau, et particulièrement les trappes en P de la capitainerie ne coulent pas (ils auraient pu geler)
- 3 Terrain
- (1) À partir de la distribution d'eau (parfois appelé « manifold ») qui est localisé entre descente de bateau et le mûr de mise à l'eau des bateau
  - (2) Ouvrir délicatement la valve du terrain (si ce n'est déjà fait)
  - (3) Inspecter la ligne vers le cabanon vert puis vers le chemin d'accès au club. Cette ligne est sous le stationnement, voir trucs pour détecter les fuites souterraines. Ouvrir un à un tous les robinets pour laisser fuir l'air, s'assurer du bon fonctionnement du robinet, et refermer.
    - Robinet près de cabane verte
    - Robinet près du boisé à l'extrémité nord du stationnement, près du petit rond de fleurs
- 4 Port et quais (côté capitainerie, l'allée des millionnaires ;- )
- (1) À partir de la distribution d'eau (parfois appelé « manifold ») qui est localisé entre descente de bateau et le mûr de mise à l'eau des bateau
  - (2) Ouvrir délicatement la valve du port (si ce n'est déjà fait)
  - (3) Il y a une valve de ligne pour fermer l'eau au port côté ouest. Cette valve est rouge et blanche au sol, juste avant l'accès aux premiers quais finger. Il faut la fermer.
  - (4) Inspecter la ligne vers les quais riverains côté capitainerie, jusqu'au quai visiteur et aussi quai d'école. Cette ligne est d'abord sous terre jusqu'au robinet de pump out, puis exposée par la suite. Pour la ligne exposée, il faut la replacer au sol près de arbustes, sans qu'elle soit sur le gazon (danger tondeuse!). Voir trucs pour détecter les fuites souterraines. Ouvrir un à un tous les robinets pour laisser fuir l'air, s'assurer du bon

fonctionnement du robinet, et refermer. S'assurer que les robinets ne seront pas sous les rampes d'accès aux quais.

- Robinet pump out
- Robinets quais riverains
- Robinet quai visiteur
- Robinet quai d'école (notez qu'il y a un petit bout souterrain pour ce dernier
- Robinet gazebo

5 Port et quais (jetée) □

- (1) À partir de la distribution d'eau (parfois appelé « manifold ») qui est localisé entre descente de bateau et le mûr de mise à l'eau des bateau
- (2) Ouvrir délicatement la valve du port (si ce n'est déjà fait)
- (3) Il y a une valve de ligne pour fermer l'eau au port côté ouest. Cette valve est rouge et blanche au sol, juste avant l'accès aux premiers quais finger. On peut maintenant l'ouvrir.
- (4) Inspecter la ligne vers le bout de la jetée. Cette ligne est exposée, il faut la replacer d'abord sur les crochets du pont, puis au sol près de arbustes, sans qu'elle soit sur le gazon (danger tondeuse!). Fermer les robinets d'accès aux 2 quais finger. Continuer d'inspecter la ligne de la jetée. Ouvrir un à un tous les robinets pour laisser fuir l'air, s'assurer du bon fonctionnement du robinet, et refermer. S'assurer que les robinets ne seront pas sous les rampes d'accès aux quais.
  - 2 robinets de ligne le long de la jetée - ouverts
  - 2 robinets d'accès aux quais fingers - fermés
  - 3 robinets de quai riverain près du stationnement
  - 7 robinets de quai riverain le long de la jetée côté sud-ouest

6 Port et quais (quais fingers) □

- (1) Connecter le tuyau entre la jetée et le quai avec la buse « quick connect » près de la boîte électrique sur le quai finger.
- (2) Il y a une valve pour chaque accès aux 2 quais fingers. Ouvrir délicatement la valve de la première série de quais fingers.
- (3) Inspecter la ligne vers le bout du de cette série de quais fingers. Il faut replacer la ligne sur le côté du quai principal (pour le long quai finger).
- (4) Vérifier l'état de la gaine de protection (fait d'une 2e épaisseur de tuyau) là où le tuyau appui sur des pièces métalliques. Notez que le tuyau doit passer par dessus ces pièces (pas en dessous).
- (5) Ouvrir un à un tous les robinets pour laisser fuir l'air, s'assurer du bon fonctionnement du robinet, et refermer.
- (6) Même processus pour la 2<sup>e</sup> série de quais fingers.
  - 3 robinets de quai sur la série de quai finger courte
  - 6 robinets de quai sur la série de quai finger longue

7 Pump Out □

- (1) À compléter – en attendant, voir le guide « User Guide AVR60 and AVR 125 pushbutton.pdf », les photos et le video.

Plans.... À compléter